

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Rhuthun ar Fai 23ain 2007 am 09.30 a.m.

PRESENNOL

Y Cyngorwyr R E Barton, J M Davies, M Li Davies, S A Davies, E C Edwards, G C Evans, H H Evans, M A German, T K Hodgson, T R Hughes, N Hugh-Jones, E R Jones, H Jones, M M Jones, P W Owen, N P Roberts, J A Smith, D A J Thomas, S Thomas, C H Williams ac R Li Williams

HEFYD YN BRESENNOL

Pennaeth Cynllun a Gwasanaethau Amddiffyn y Cyhoedd, Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol, Rheolwr Rheoli Datblygiad, Arweinydd Tîm (Prif Gymwysiadau), Arweinydd Tîm (Cefnogaeth) (G. Butler) Gwasanaethau Cwsmeriaid (Judith Williams) a Bryn Jones (Cyfieithydd)

DERBYNIWYD YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB GAN

Y Cyngorwyr J Thompson-Hill, J Butterfield, J Chamberlain-Jones, I M German, G M Kensler a D Hannam

61 PENODIAD Y GADAIR

Fe enwebwyd ac fe eiliwyd y Cyngorydd Selwyn Thomas yn Gadeirydd.

Yn absenoldeb unrhyw Enwebiadau eraill etholwyd y Cyngorydd Thomas yn Gadeirydd y Pwyllgor Cynllunio am y flwyddyn ganlynol.

62 PENODIAD IS-GADEIRYDD

Fe enwebwyd y Cyngorydd Lloyd Williams ac fe'i heiliwyd yn Is-gadeirydd. Yn absenoldeb unrhyw Enwebiadau eraill fe etholwyd y Cyngorydd Lloyd Williams yn Is-gadeirydd y Pwyllgor Cynllunio.

63 CYNRYCHIOLYDD Y GRŴP ANNIBYNNOL

Croesawyd y Cyngorydd Elwyn Edwards fel cynrychiolydd y grŵp annibynnol i gymryd lle'r Cyngorydd K Hawkins sy'n awr yn Gadeirydd y Cyngor.

64 CEISIADAU AM GANIATÂD DATBLYGU

Cyflwynwyd yr adroddiad gan Bennaeth Cynllunio ac Amddiffyn y Cyhoedd (ddosbarthwyd eisoes) yn rhifo cynlluniau a gyflwynwyd ac a oedd eu hangen ar y Pwyllgor.

PENDERFYNWYD:-

(a) *cadarnhau argymhellion y Swyddogion, fel y'i gwelir yn yr adroddiad a gyflwynid yn awr, a chaniatâd cynllunio neu wrthod caniatâd cynllunio i'w ddyroddi fel y bo'n addas dan Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Caniatâd Datblygiad Cyffredinol) 1995, Deddf Cynllunio ac Iawndal 1991, Rheoliadau Hysbysebion Cynllunio Gwlad a Thref, 1994 a/neu Ddeddf Gynllunio (Adeiladau Cofrestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990i'r datblygiad a argymhellir gan y cynlluniau canlynol yn amodol ar yr amodau a rifir yn yr amserlen a gyflwynid yn awr:-*

(i) **CANIATÁU**

Rhif y Cais,

43/2007/0214/PF

Disgrifiad a Safle

Codi penty ar ochr y tŷ
4, Stoneby Drive, Prestatyn
GRANT

- 43/2007/0266/PF Trawsnewid atig yn cynnwys codi uchder y grib a newidiadau cysylltiol
54, Linden Walk, Prestatyn
GRANT
- 43/2007/0283/PF Codi estyniad dau lawr ar ochr y tŷ gyda tho ar ongl
26, Ffordd Aberconwy , Prestatyn
GRANT
Amodau Ychwanegol
3. Y ffenestr ar lawr cyntaf ochr ddwyreiniol yr estyniad a ganiatawyd i'w gosod gyda gwydr aneglur a hynny cyn dechrau defnyddio'r estyniad ac i barhau felly wedi hynny.
Rheswm: preifatrwydd y trigolion cyfagos.
Er gwaethaf darpariaeth Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Caniatâd Datblygiad Cyffredinol) 1995 (neu unrhyw orchymyn i ddiddymu neu ail-ddeddfu gorchymyn gyda neu heb addasiadau) ni chaniateir gosod ffenestri ychwanegol i'r rhai ddynodir yn y cynlluniau a gytunwyd ar unrhyw adeg ar lawr cyntaf ochr yr estyniad oni roddir caniatâd ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol ymlaen llaw.
- 45/2007/0105/PF Newidiadau ac estyniad i'r eiddo presennol i ffurfio 2 fflat annibynnol ychwanegol
71, Ffordd Brighton, Y Rhyl
GRANT
- 45/2007/0257/PF Codi estyniad un llawr yn y cefn i greu swyddfa/ystafell staff newydd
Cartref Gofal Canterbury House, 77 Ffordd Dyserth Road, Y Rhyl
GRANT
- 46/2007/0084/AC Manylion asesiad tawelu traffig yn unol ag amod rhif 12 caniatâd cynllunio rhif cod 46/2003/0158/PF
Tir sy'n cyd-ffinio Ystâd Parc Elwy, oddi ar Lys Dyffryn, Llanelwy
Nodyn i'r ymgeisydd: Fe'ch cynghorir y bydd angen gwaith ar gyffordd Rhodfa Esgobion a Llys Dyffryn i bwysleisio blaenoriaethau dan Gytundeb Adran 38 a/neu Adran 278 Deddf Prifffyrdd e.e. marciau traffig, arwyddion. Dylid gwneud y gwaith yma cyn dechrau codi unrhyw anheddau ar y safle.
- 02/2006/0796/PF **Siaradwr yn erbyn CV Honey. O blaid Dawn Morris-Roberts**
Mynegodd y Cynghorydd Elwyn Edwards ddirordeb yn y cais canlynol a gadawodd y Siambr yn ystod y drafodaeth.
Cyn belled na dderbynnir unrhyw gynrychioliadau yn codi unrhyw fater cynllunio pellach nad yw eisoes wedi ei drin yn yr adroddiad drwy ddilyn ystyriaeth llythyrau ychwanegol gan Gymdeithas Ddinesig Rhuthun a'r Cylch.
Newid y defnydd o dir amaethyddol i gaeau chwarae, creu maes parcio newydd a mynediad, ac estyniad i'r maes parcio presennol
Tir yn, Lon Fawr, Rhuthun
GRANT
Amod Ychwanegol
15. Y maes parcio arfaethedig rhwng Lôn Fawr a Stryd Mwrog ddynodir yn Nyluniad Rhif LCC/003 Rev. C i'w weithredu yn unol â chynllun rheoli i'w gyflwyno ac i'w

gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol cyn dechrau defnyddio'r maes parcio. Bydd y cynllun rheoli'n cynnwys cyfyngiadau ar barcio dros nos a threfn cynnal a chadw.

Rheswm: O safbwynt amwynder gweledol ac amwynder y trigolion.

Nodyn diwygiedig i'r ymgeisydd: "arwyddion traffig".

02/2007/0208/PF

Ailgodi annedd

**Ael Y Bryn, Bryn Goodman, Rhuthun
GRANT**

03/2006/1405/PF

Yn dilyn ystyriaeth o 1 llythyr ychwanegol o sylwadau gan Martin Crompton, Hafod Y Maidd, Berwyn Llangollen Gosod 4 camera CCTV cameras yng nghanol y dref (3 ar adeiladau presennol ac ar bolyn lamp) ac 1 camera CCTV ym Mharc Riverside a gosod antena ar Dŵr Cloch to Neuadd y Dref

**Safleoedd yn Ffordd yr Abaty, Parc Riverside a Neuadd y Dref, Stryd y Castell, Llangollen
GRANT**

05/2007/0218/PO

Datblygiad 0.1 hectar o dir drwy godi 1 annedd yn cynnwys lleoli a mynediad (cais amlinellol)

**Tir sy'n cyd-ffinio Jalna, Penybryn, Corwen
GRANT**

Mae'n rhaid i'r holl blannu, hadu, tyrffio, ffensio, codi waliau neu driniaeth arall gynhwysir yn y manylion a gytunwyd ar gyfer tirlunio, ddigwydd yn y tymhorau hadu cyntaf yn dilyn cychwyn y datblygiad. Os bydd unrhyw goed neu blanhigion yn marw, yn cael eu symud neu'n cael eu niweidio'n ddifrifol neu eu heintio o fewn cyfnod o bum mlynedd, mae'n rhaid rhoi planhigion o'r un maint a'r un rhywogaeth yn eu lle yn y tymor plannu nesaf

14/2006/1318/PS

Amrywiad i Amod Rhif 8 ar ganiatâd cynllunio Rhif Cyf 14/2004/0151/PF i ganiatáu plannu mewnlenni yn lle ffens bren 1.8m yng nghefn Plotiau 1-5 inc

Plotiau 1-5 yn cynnwys Tir oddi ar Faes Y Delyn, Cyffylliog, Rhuthun

20/2007/0205/PO

Yn dilyn ystyriaeth o 2 lythyr ychwanegol o sylwadau gan Bwyllgor AONB a Dŵr Cymru

Datblygiad o 0.06 hectar o dir drwy godi 1 annedd a ffurfiant mynediad newydd ar gyfer un cerbyd (cais Amlinellol)

**Tir (a rhan o ardd) yn Nhŷ Berllan, Graigfechan, Rhuthun
GRANT**

(ii) **GWRTHOD**

03/2007/0204/PO

Siaradwr o Blaid For – Gareth Edwards

Ystyriaeth yn dilyn ymweliad safle ar Fai 18fe

Datblygiad o 0.03 hectar o dir drwy godi annedd unigol (cais Amlinellol)

Fferm Penrallt, Sun Bank, Llangollen

Gwrthodwyd ar bleidlais derfynol y Cadeirydd

(iii) **GOHIRIWYD AM Y RHESYMAU RODDWYD**

42/2005/1150/PO

Yn dilyn ystyriaeth o'r adroddiad adendwm ynglŷn â symiau cymudol

Disgrifiad o 0.14he o dir gan godi 2 annedd a chreu mynediad newydd ar gyfer cerbydau a cherddwyr (cais amlinellol)

Tir (rhan o ardd 73 Ffordd Cwm) yn 93/95, Ffordd Cwm, Dyserth, Y Rhyl

GOHIRIWYD i ganiatáu i faterion tai fforddiadwy a symiau cymudol (£73,138) gael eu codi gyda'r ymgeisydd i geisio sicrhau rhwymedigaeth Adran 106 i ddarparu'r swm cymudol

15/2007/0182/PF

Ailaliniad ffordd fynediad presennol a lleoli 4 carafán sefydlog, manau parcio cysylltiedig a gosod tanc septig newydd

Tir cyfagos i Ffynnon y Berth, Ffordd Llanarmon, Llanferres, Yr Wyddgrug

GOHIRIWYD i ganiatáu asesiad pellach o'r effaith ar y tirlun a lliniariadau ychwanegol o safbwynt cynllun tirlunio cynhwysfawr ar gyfer y safleoedd presennol a'r rhai arfaethedig

(iv) **TYNNWYD YN ÔL**

24/2007/0351/PS

Amrywiad ar Amod Rhif 5 yng Nghaniatâd Cynllunio Rhif Cyf. 24/0834/98/PF i ganiatáu defnyddio'r adeilad a'r safle gan unrhyw sefydliad anawdurdodedig a gweithredu ar ddyddiau Sadwrn, Sul a Gwyliau'r Banc

Canolfan Hyfforddi Drylliau, Chwarel Craig y Ddywart, Rhewl, Rhuthun

TYNNWYD YN ÔL

65 CYN YSBYTY GOGLEDD CYMRU, DINBYCH

Cyflwynwyd adroddiad gan Bennaeth Cynllunio ac Amddiffyn y Cyhoedd i ddiweddarau'r Aelodau ar y datblygiadau o safbwynt gweithredu Cytundeb Adran 106 a datblygiadau cyffredinol yn y safle.

PENDERFYNWYD: derbyn yr adroddiad er gwybodaeth

66 DIWEDDARIAD O FATERION GORFODI

Cyflwynwyd adroddiad gan Bennaeth Cynllunio ac Amddiffyn y Cyhoedd yn rhoi manylion am y datblygiadau mewn achosion Gorfodi

PENDERFYNWYD: derbyn yr adroddiad

67 DIWEDDARIAD AR BENDERFYNIADAU APÊL

Cyflwynwyd adroddiad gan Bennaeth Cynllunio ac Amddiffyn y Cyhoedd yn rhoi manylion am benderfyniadau Apeliadau a'r rhai oedd yn weddill.

PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad er gwybodaeth

68 ADRODDIAD GWYBODAETH

Nodyn Cyngor Technegol 18 (Trafnidiaeth) Polisi Cynllunio Llywodraeth Cynulliad Cymru

Cyflwynwyd adroddiad gan Bennaeth Cynllunio ac Amddiffyn y Cyhoedd er gwybodaeth.

PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad

Daeth y cyfarfod i ben am 11:40 am
